



COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

Informazioni al Contribuente

Premesso che:

L'art. 1 del D.L. n. 93 del 27/5/2008, convertito dalla legge n. 126 del 24/7/2008, dispone che a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992

Per l'anno d'imposta 2010 con la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30.04.2010 sono state confermate le aliquote e le detrazioni per l'abitazione principale (per i casi in cui è ancora previsto il pagamento) vigenti nell'anno 2009 e più precisamente:

- **ALIQUOTA ORDINARIA: 6,5 per mille**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,5 per mille**
- **DETRAZIONE d'imposta sull'abitazione principale: € 103,29**
- **DETRAZIONE d'imposta sull'abitazione principale posseduta da nuclei familiari con soggetti inabili al 100% e da nuclei familiari con soggetti portatori di handicap: € 154,94** (tale fattispecie deve risultare da idonea autocertificazione)

ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale, sono equiparate all'abitazione principale:

- **le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il terzo grado, al coniuge, ancorché separato o divorziato e agli affini entro il secondo grado e da questi utilizzate come abitazione principale** (tale fattispecie deve risultare da idonea autocertificazione).
- **l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.**

IL VERSAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO CON LE SEGUENTI MODALITA':

- **la prima entro il 16 giugno 2010, pari al 50%** dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi **dell'anno precedente.**
- **La seconda** rata dovrà essere versata entro il **16 dicembre 2010** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, **con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.**
- Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta **in unica soluzione annuale**, da corrispondere entro il **16 giugno 2010.**

Le modalità di versamento sono le seguenti:

- Tramite bollettino di c.c.p. n. **88763750** intestato a Equitalia Sestri S.p.A. MERGOZZO-VCO-ICI
- Tramite **mod- F24**

Si ricorda che, persiste l'obbligo dichiarativo per chi beneficia di agevolazioni e/o riduzioni di imposta.