



# COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AVVISO

**IL FUNZIONARIO DESIGNATO PER LA GESTIONE DELL'IMPOSTA I.C.I.:**

**VISTO IL D.LGS. 30.12.1992 N. 504 E S.M.I.;**

**VISTO IL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'I.C.I. APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 15.03.1999 IN VIGORE DAL 01.01.2000 E LE SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;**

**INFORMA E RICORDA:**

**CHE DAL 1° AL 16 GIUGNO 2010 DEVE ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA D'IMPOSTA PER L'ANNO 2010.-**

**L'IMPOSTA, CHE GRAVA SUI FABBRICATI, LE AREE FABBRICABILI, E' A CARICO DEL PROPRIETARIO O DEL TITOLARE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO, USO O ABITAZIONE, PER L'ANNO SOLARE IN RAPPORTO ALLA QUOTA DI POSSESSO O DI DIRITTO.-**

**DICHIARAZIONI:**

**LE DICHIARAZIONI AGLI EFFETTI DELL'IMPOSTA SUGLI IMMOBILI DEVONO ESSERE PRESENTATE NEL CASO IN CUI SIANO INTERVENUTE VARIAZIONI NELL'ANNO 2007 NON RILEVABILI DALLE BANCHE CATASTALI, UTILIZZANDO IL MODELLO APPROVATO, CHE POTRA' ESSERE CONSEGNATO DIRETTAMENTE AL COMUNE O SPEDITO CON RACCOMANDATA SEMPLICE ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE ENTRO I TERMINI PREVISTI PER LA DENUNCIA DEI REDDITI (MODELLO UNICO) RELATIVI AL 2010.-**

**VERSAMENTI:**

**L'IMPOSTA DEVE ESSERE VERSATA PER L'ANNO IN CORSO IN DUE RATE:**

- **LA PRIMA RATA ENTRO IL 16.06.2010, PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA CALCOLATA SULLA BASE DELL'ALIQUTA E DELLE DETRAZIONI DEI DODICI MESI DELL'ANNO PRECEDENTE;**
- **LA SECONDA DAL 1° AL 16 DICEMBRE, A SALDO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'INTERO ANNO CON EVENTUALE CONGUAGLIO SULLA PRIMA RATA VERSATA.-**

**E' CONSENTITO IL VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE, ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DELLA PRIMA RATA.-**

**IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO ESCLUSIVAMENTE:**

**- TRAMITE IL SERVIZIO POSTALE SUL C/C POSTALE N. 12985156 INTESTATO A "COMUNE DI MONTECRESTESE-SERVIZIO DI TESORERIA I.C.I.".-**

**IL VERSAMENTO NON E' DOVUTO SE L'IMPOSTA DA VERSARE NON E' SUPERIORE AD EURO 5,16.-**

**SE GLI IMMOBILI SI TROVANO IN COMUNI DIVERSI, I VERSAMENTI DEVONO ESSERE DISTINTI; DEVE PERO' ESSERE FATTO UN UNICO VERSAMENTO PER TUTTI GLI IMMOBILI POSSEDUTI NELLO STESSO COMUNE.-**

**LE ALIQUOTE PER L'ANNO 2010 SONO LE SEGUENTI:**

- **ALIQUOTA FABBRICATI 1° CASA E PERTINENZE .....6 PER MILLE**
- **DETRAZIONE 1° CASA .....€ 129,00**
- **ALIQUOTA PER FABBRICATI, (2° CASA), PERTINENZE ED AREE FABBRICABILI DI CUI ALL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO .....6 PER MILLE**
- **ALIQUOTA PER FABBRICATI EX RURALI (STALLE-FIENILI-MAGAZZINI) EQUIPARABILI ALLA CAT. C2 .....4 PER MILLE**

**CON D.L. 27.05.2008 N. 93 E' STATA ABOLITA L'ICI SULLA PRIMA CASA E PERTINENZE (BOX-GARAGE-CANTINE-SOFFITTE)**

**SI CONSIDERA PERTINENZA SINO AD UN MASSIMO DI UN FABBRICATO INDIPENDENTEMENTE DALLA CATEGORIA CATASTALE (C/2-C/6-C/7)-SI CONSIDERA INOLTRE PERTINENZA UNITAMENTE I FABBRICATI ANCORCHE' DISTINTAMENTE ACCATASTATI-E' FATTO OBBLIGO AL CONTRIBUENTE DICHIARARE LA PERTINENZA.-**

- **DI STABILIRE I SEGUENTI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI:**
  1. **AREE RESIDENZIALI: LOTTI C DI COMPLETAMENTO, LOTTI CA DI COMPLETAMENTO CON AMPLIAMENTO, LOTTI NI DI NUOVO IMPIANTO .....€ 38,00 AL MQ**
  2. **AREE AD USO TERZIARIO: LOTTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE DIREZIONALE, TURISTICO ED ALBERGHI .....€ 38,00 AL MQ**
  3. **AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO O COMPLETAMENTO .....€ 20,00 AL MQ**

**AGLI EFFETTI DELL'I.C.I. DALL'ANNO 1997 LE VIGENTI RENDITE CATASTALI URBANE SONO RIVALUTATE DEL 5% ED I REDDITI DOMINICALI SONO RIVALUTATI DEL 25%.-**

**MONTECRESTESE, 28.04.2010**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA ANTONELLA SALINA**