

RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DI RURALITÀ DEI FABBRICATI AI FINI DELL'ESENZIONE DAL PAGAMENTO, PER L'ANNO 2008, DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C. I.) E/O DELLA TASSA PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI (T.A.R.S.U.)

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, e residente in Casalvolone alla via/C.da _____
n. _____ recapito telefonico _____, C.F./P.IVA _____,

CHIEDE

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili e dell'art. 18, comma 3, del Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni, di poter beneficiare, per l'anno 2008, della esenzione dal pagamento (*barrare la casella*)

dell'Imposta Comunale sugli Immobili della Tassa per lo smaltimento rifiuti solidi urbani
per il seguente fabbricato rurale adibito ad abitazione o strumentale all'esercizio dell'attività agricola, così distinto in Catasto (*barrare la casella*)

catasto urbano: foglio_____ particella_____ subalterno_____ categoria_____ rendita € _____

catasto terreni: foglio_____ particella_____

avente una superficie calpestabile (esclusi eventuali balconi e terrazzi scoperti) pari a mq. _____

A tal fine, in base a quanto disposto dal D.P.R. 18 dicembre 2000 n. 445, e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, in qualità di **possessore/occupante** (*barrare la voce che non interessa*) del fabbricato,

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti:

(*barrare una sola casella per ogni punto*)

REQUISITI SOGGETTIVI

1. QUALIFICA

- imprenditore agricolo, iscritto nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge 580/1993
- familiare convivente a carico dell'imprenditore agricolo
- coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali
- coltivatore diretto titolare di pensione corrisposta a seguito di attività svolta in agricoltura

N.B. *In caso di familiare a carico o di coadiuvante indicare di seguito i dati anagrafici dell'imprenditore agricolo:*

2. POSSESSO DEL TERRENO (solo per imprenditori agricoli e pensionati agricoli)

- proprietario del terreno cui il fabbricato è asservito
- soggetto titolare di altro diritto reale sul terreno (usufrutto, uso, superficie ed enfiteusi)
- affittuario del terreno
- conduttore ad altro titolo del terreno (specificare) _____

N.B. *Per i coltivatori diretti in pensione l'asservimento del terreno al fabbricato e quindi il diritto all'esenzione, persiste solo in caso di possesso del terreno a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento.*

3. UTILIZZO DEL FABBRICATO

- abitato, quale residenza, dai soggetti di cui al punto 1, sulla base di titolo idoneo
- abitato, quale residenza, da dipendente esercitante attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato
- abitato, quale residenza, da dipendente esercitante attività agricole nell'azienda a tempo determinato per non meno di 100 giornate lavorative all'anno
- utilizzato da persona addetta all'attività di alpeggio (pascolo estivo in alta montagna)
- il fabbricato è strumentale all'esercizio dell'attività agricola

N.B. *Per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola è necessaria la qualifica di imprenditore agricolo (punto 1) ed il possesso del terreno cui il fabbricato è asservito (punto 2).*

REQUISITI OGGETTIVI

4. UBICAZIONE FABBRICATO

- il fabbricato è situato nella Zona E (Zona agricola) del Piano Regolatore Generale del Comune di Casalvolone

5. TIPOLOGIA FABBRICATO

- il fabbricato non appartiene alle categorie catastali A1 ed A8 e non ha le caratteristiche di abitazione di lusso previste dal D.M. Lavori Pubblici 2 agosto 1969

6. ESTENSIONE TERRENO

- il terreno cui il fabbricato è asservito ha una superficie non inferiore a 3000 Mq, è ubicato nel Comune di _____ ed è così individuato nel Catasto terreni:
1) Foglio _____ Particelle _____ Reddito Agrario € _____
2) Foglio _____ Particelle _____ Reddito Agrario € _____

N.B. Il terreno può essere ubicato, oltre che nel Comune di Casalvolone, anche in un Comune confinante con Casalvolone.

REQUISITI FISCALI

7. VOLUME DI AFFARI

- nell'anno 2007, il volume di affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo) è stato di € _____
Il volume d'affari deve risultare superiore ad un quarto del reddito complessivo indicato al punto 8
- il soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo) è esonerato per l'anno 2007 dalla presentazione della dichiarazione ai fini dell'IVA
Per i soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini IVA, il volume di affari si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero, pari ad € 7.746,85, costituito per almeno due terzi dalla cessione di prodotti. In tal caso, pertanto, è obbligatorio esibire fotocopie delle fatture e delle autofatture.

N.B. Un'attività agricola volta esclusivamente all'autoconsumo non permette di qualificare come rurale un'abitazione.

8. REDDITO

- il reddito complessivo realizzato nell'anno 2007 dal soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo), esclusi i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura, è stato di € _____

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che:

- potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite;
- in caso di accoglimento dell'istanza l'esenzione dalla Tassa rifiuti e dall'I.C.I. avrà durata annuale, e che per conservare il beneficio la domanda deve essere ripresentata entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno.

ANNOTAZIONI:

Casalvolone, _____

Firma _____

Allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento.