



# Comune di Ornavasso

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (VB)

Comune di Ornavasso, piazza Municipio n. 10, 28877 Ornavasso (VB) C.F.: 00278890033  
Tel. 03238383 - Fax: 0323836494 - E-mail: [info@ornavasso.it](mailto:info@ornavasso.it) - Web: [www.ornavasso.it](http://www.ornavasso.it)

## DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(art. 22 D.P.R. 6/06/2001 n°380)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_

Residente / con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale / Partita IVA \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_ proprietario in forza del seguente titolo

\_\_\_\_\_ Estremi registrazione \_\_\_\_\_

avente titolo a seguito di \_\_\_\_\_

per opere a carattere **RESIDENZIALE**

### DENUNCIA

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inizio della presente, all'immobile di seguito descritto

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno dal rilascio della/e autorizzazione/i relative al/i vincolo/i, al quale è assoggettato l'immobile di seguito descritto

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie in variante a D.I.A. presentata in data \_\_\_\_\_ Prot. n° \_\_\_\_\_

a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, all'immobile di seguito descritto come da progetto allegato e relativa relazione tecnica asseverata del progettista abilitato

per opere a carattere **NON RESIDENZIALE** (precisare attività)  
ovvero \_\_\_\_\_

### DENUNCIA

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inizio della presente, all'immobile di seguito descritto

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno dal rilascio della/e autorizzazione/i relative al/i vincolo/i, al quale è assoggettato l'immobile di seguito descritto

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie in variante a D.I.A. presentata in data \_\_\_\_\_ Prot. n° \_\_\_\_\_

a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, all'immobile di seguito descritto

**oppure**

L'inizio dell'esecuzione di \_\_\_\_\_ opere edilizie \_\_\_\_\_ variante a precedente DIA  
presentata in data \_\_\_\_\_ al prot. n° \_\_\_\_\_  
a far tempo dall'atto di autorizzazione dello Sportello Unico Attività Produttive, nel caso di procedimento  
semplificato di cui all'art. 4 D.P.R. 447/98 all'immobile di seguito descritto

L'inizio dell'esecuzione di \_\_\_\_\_ opere edilizie \_\_\_\_\_ variante a precedente DIA  
presentata in data \_\_\_\_\_ al prot. n° \_\_\_\_\_  
a far tempo dal sessantesimo giorno successivo all'inoltro della presente, senza che nulla venga eccepito nel  
caso di procedimento mediante autocertificazione di cui agli art.i 6,7 D.P.R. 447/98 o dal rilascio della/e  
autorizzazione/i relative al/ai vincolo/i, al qual è assoggettato l'immobile di seguito descritto  
come da progetto allegato e relativa relazione tecnica asseverate del progettista abilitato

### **COMUNICA**

Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione tecnica asseverato consistono in :

**1)** interventi non riconducibili all'elenco di cui agli art.i 6, 10 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 (da desc riversi obbligatoriamente e dettagliatamente nella relazione tecnica di asseverazione seguente)

interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1 let. c)

varianti a permessi di costruire che non siano incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

si allega \_\_\_\_\_ non si allega copia ricevuta versamento contributi concessori

**2)** comportano modifiche ai locali NON interessati da domanda di condono edilizio ex Legge 47/1985 e/o Legge n°724/1994 e s.m.i.

le opere comportano modifiche ai locali interessati da domanda di Condono Edilizio ex Legge 47/1985 e/o Legge n. 724/1994 e s.m.i. per i quali è stata rilasciata Concessione in Sanatoria

**3)** prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto pertanto si provvederà per i quali sono state già conseguite le prescritte autorizzazioni della ASL competente che si allegano in copia.

Si allega la relazione prevista e disposta dall'art. 23 comma 1 D.P.R. 06/07/2001 n°380, redatta da professionista abilitato alla progettazione, il quale assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

**Il sottoscritto si impegna inoltre, a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dal loro inizio, nonché a produrre dichiarazione di fine lavori ed emettere certificato di collaudo finale, ai sensi dell'art. 23 comma 2 e 7 D.P.R. 06/06/2001 n° 380, che attesti la conformità dell'opre al progetto presentato, aggiornamento catastale delle opere realizzate ove dovuto**

Firma del Denunciante avente titolo \_\_\_\_\_

**Attenzione quanto sopra ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, allegando all a presente copia fotostatica di documento di identità**

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Oggetto realizzazione di opere ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 6/06/2001 n°380

Immobile sito in **ORNAVASSO**

Via/  
piazza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

Identificato al N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ Map. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ Map. \_\_\_\_\_

Il /La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Codice fiscale / Partita IVA \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo/Ordine professionale de \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_

numero telefonico \_\_\_\_\_ Numero fax \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata dell'intervento)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

come da allegato progetto composto da elaborati progettuali  
in numero di \_\_\_\_\_

Si allega inoltre la seguente documentazione

- estratto mappa catastale con indicazione dell'immobile
- titolo di proprietà
- documentazione fotografica completa a colori
- assenso proprietà/comproprietà (verbale d'assemblea)
- altri allegati

## **DICHIARA ALTRESI**

- 1) Che le opere da realizzarsi insistono su area compresa negli strumenti urbanistici vigenti o adottati con la seguente destinazione urbanistica  
Destinazione urbanistica l'area \_\_\_\_\_  
Destinazione urbanistica dell'area \_\_\_\_\_

- 2) interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6 e 10 D.P.R. 06/06/2001 n° 380 (descritti obbligatoriamente e dettagliatamente nella relazione tecnica di asseverazione)  
varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

- 3) a) che le opere in progetto, a carattere residenziale e non residenziale, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, rispettando le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

### **che trattandosi di attività a carattere non residenziale :**

b) le opere in progetto seguono il procedimento semplificato (presentare in questo caso istanza allo Sportello Unico per le Attività produttive, allegando la presente DIA per gli aspetti edilizi)

c) le opere in progetto seguono il procedimento per autocertificazione (presentare in questo caso istanza allo Sportello Unico per le attività produttive, allegando la presente DIA per gli aspetti edilizi ed autocertificando il rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti, della tutela igienico-sanitaria, della tutela ambientale e con le altre norme vigenti)

- 4) che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/90  
essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 Legge 46/90 e rientranti in una delle categorie previste dall'art. 4 D.P.R. 447/91, si allega progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato
- 5) che le opere non comportano  
che le opere comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari e pertanto i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG legge 1083/91
- 6) che l'intervento in progetto  
non prevede  
prevede l'esecuzione di opere in C.A. a/o di manufatti strutturali progettati da tecnici abilitati, nel rispetto della PARTE II° - Capo II – D.P.R. 6/06/2001 n° 380 – Disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica (in tal caso si allega la denuncia prevista)
- 7) che le opere  
sono  
non sono soggette ai disposti di cui alla PARTE II – Capo III D.P.R. 06/06/2001 n° 380 – Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico
- 8) che l'intervento in progetto  
non è assoggettato  
è assoggettato alle disposizioni del D.M. 11.03.1988 recante "Norme tecniche relative ai criteri da seguire per il progetto e l'esecuzione di opere di fondazione" e  
non richiede  
richiede relazione di indagine geologica, che si allega, redatta da tecnico abilitato
- 9) che l'intervento in progetto  
non è assoggettato  
è assoggettato alla disposizioni del D.M. 11/03/1988 recante "Norme tecniche relative ai criteri da seguire per il progetto e l'esecuzione di opere di fondazione" e  
non richiede  
richiede relazione di indagine geologica che si allega, redatta da tecnico abilitato,

- 10) che l'intervento in progetto  
non è assoggettato  
è assoggettato alle disposizioni della PARTE II – Capo VI – D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e  
non comporta  
comportata contestuale presentazione dei progetti e delle relazioni tecniche ai fini del contenimento dei consumi energetici.

**I punti seguenti devono essere compilati solo nei casi di cui al punto 3 a) precedente**

- 11) che l'immobile in oggetto  
non è assoggettato  
è assoggettato a vincolo monumentale ai sensi ex art. 2 del D.lgs 29.10.1999 n° 490 ora D.lgs. 22.01.2004, n. 42 e che per  
l'intervento in progetto  
non è stata  
è stata acquisita e si allega l'autorizzazione monumentale di cui ex art.23 del D.lgs 29/10/1999 n° 490 ora D.lgs. 22.01.2004,  
n. 42
- 12) che l'immobile in oggetto  
non è assoggettato  
è assoggettato a vincoli paesaggistico-ambientale ai sensi ex artt. 139 e 146 del D.lgs 29.10.1999 n° 490 ora D.lgs.  
22.01.2004, n. 42  
e che per l'intervento in progetto  
non è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistico-ambientale di cui all'art. 151 del D.lgs 29.10.1999 n° 490 in quanto le  
opere rientrano tra quelle previste dall'art. 152 del D.lgs 29.10.1999 n° 490  
è stata acquisita e si allega l'autorizzazione paesaggistico-ambientale  
è stata presentata contestualmente alla presente denuncia, la domanda di autorizzazione paesaggistico-ambientale (ai sensi  
ex D.lgs 29/10/1999 n° 490, ora D.lgs. 22.01.2004, n. 42 o in subdelega ai sensi della L.R. 3.4.1989 n° 20)
- 13) che l'immobile in oggetto non è assoggettato è assoggettato a vincolo di carattere storico, artistico e paesaggistico ai  
sensi dell'art. 24 punti 1 e 2 della L.R. 56/1977 (Commissione 91/bis) e che per l'intervento in progetto :  
non è stato acquisito parere in quanto le opere previste non alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili  
è stato acquisito e si allega il parere  
è stata presentata contestualmente alla presente denuncia, l'istanza per l'ottenimento del parere
- 14) L'immobile in oggetto  
ricade  
non ricade  
in zona soggetta ad altri vincoli :  
Parco  
Provincia  
Cimiteriale  
Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 45/89  
Genio Civile  
A.N.A.S/Strada Regionale.
- 15) Che le opere in progetto  
non sono  
sono soggette al parere di conformità antincendio o a CPI dei Vigili del Fuoco per cui :  
si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto al Comando Vigili del Fuoco ( il benestare ricevuto sarà presentato  
all'ufficio prima dell'inizio dei lavori)  
si allega copia del benestare ottenuto in quanto le opere previste non incidono sulla certificazione già rilasciata

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

**A S S E V E R A**

Ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 06/06/2001 n° 380, la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, come sopra richiamate.

Si impegna inoltre a produrre dichiarazione di fine lavori ed emettere certificato di collaudo finale, ai sensi dell'art. 23 comma 2 e 7 D.P.R. 06/06/2001 n° 380, che attesti la conformità dell'opre al progetto presentato, aggiornamento catastale delle opere realizzate ove dovuto

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Timbro e firma del professionista

--

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

( da indicare obbligatoriamente ai sensi dell'art. 23 comma 2 D.P.R. 06/06/2001 n° 380)

IMPRESA ESECUTRICE

Codice fiscale o partita IVA

sede

per accettazione timbro e firma


DITTA ESECUTRICE

Codice fiscale o partita IVA

Sede

per accettazione timbro e firma


DITTA ESECUTRICE

Codice fiscale o partita IVA

sede

per accettazione timbro e firma
