

**COMUNE DI BOCCIOLETO****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 13**

DEL 08 GIUGNO 2010

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE RIFUGIO LA BAITA ALPE SECCIO A FAVORE DI ASSOCIAZIONE ALPE NATURA - ART. 10 CONTRATTO N. REP. 248 DEL 29 MAGGIO 2008 SCOMPUTO DAL CANONE DI AFFITTO – DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemiladieci**, addì **otto** del mese di **giugno**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME	NOME	CARICA RICOPERTA	PRESENTE	ASSENTE
1	CARRARA	Pierangelo	Sindaco	1	=
2	PEDRIALI	Valentino	Vice Sindaco	1	=
3	TAPPELLA	Odette	Assessore	1	=
4	POLETTI	Simone	Assessore	1	=
5	PRETI	Gianpaolo	Assessore	1	=
<b>TOTALI</b>				<b>5</b>	<b>=</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Nicola CARUSO il quale provvede, anche, alla redazione del presente verbale.

Il Sig. CARRARA Pierangelo, nella sua qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.



**OGGETTO: Contratto di locazione commerciale rifugio "La Baita alpe Seccio" a favore di Associazione Alpe Natura - art. 10 contratto n. rep. 248 del 29 maggio 2008 scomputo dal canone di affitto – determinazioni .**

### IL PROPONENTE

Sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**RILEVATO** che questo Comune ha concesso in locazione commerciale il rifugio di proprietà La Baita Alpe Seccio sito in alpe Seccio loc. Rivette, all'associazione Alpe Natura, giusto contratto rep. N. 248 in data 29 maggio 2008 che nel prosieguo sarà sinteticamente indicato come ditta conduttrice;

**DATO ATTO** che la ditta conduttrice ha provveduto alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione, nonché dell'acquisto di materiali ed attrezzature indispensabili mancanti, atte a migliorare l'operatività del rifugio, debitamente autorizzate da questo Comune, come indicato nell' art. 10 del predetto contratto;

**CONSIDERATO** che la ditta conduttrice per realizzare tale struttura ha sostenuto una complessiva spesa di €. 1026,07, esclusa la manodopera, come da documentazione pervenuta al protocollo del comune in data 04 giugno 2010 al n. 751, ed allegata al presente provvedimento;

**DATO ATTO** che, come illustrato nell'art. 10 del contratto rep. n. 248 registrato a Borgosesia in data 26 giugno 2008, fermo restando il titolo di proprietà del Comune sulla struttura, l'Ente provvede a farsi carico della predetta spesa tramite scomputo dell'importo di €. 1026,07 dalle somme dovute dalla ditta conduttrice a titolo di canone per la locazione predetta;

**DATO ATTO** dell'interesse pubblico perseguito dall'Ente con tale operazione e consistente nell'incremento del patrimonio comunale, nonché del potenziamento della struttura ricettiva;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere in merito a quanto sopra;

**CONSIDERATO**, infine, che per quanto riguarda l'aspetto economico-finanziario, inerente la minore entrata predetta, si provvederà tramite debita variazione di bilancio con apposito successivo atto;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **DI DISPORRE**, per i motivi di cui in premessa narrativa, lo scomputo della somma di €. 1026,07 dall'importo dovuto dalla ditta conduttrice a titolo di canone di locazione, la rimanenza verrà versata in una unica soluzione direttamente agli sportelli degli uffici comunali.
- 2) **DI DARE ATTO** che per quanto riguarda l'aspetto economico-finanziario, inerente la minore entrata predetta, si provvederà tramite debita variazione di bilancio con apposito successivo atto.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali, il sottoscritto esprime parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione innanzi riportata.

Boccioleto li 08 giugno 2010



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott. Nicola CARUSO

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali, il sottoscritto dichiara l'irrilevanza del parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione innanzi riportata, in quanto il progetto viene approvato in mera linea tecnica.

Boccioleto li 08 giugno 2010



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott. Nicola CARUSO

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione innanzi riportata;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione;

**AD** unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

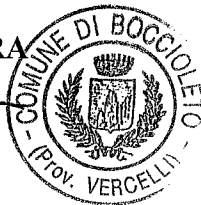
### **DELIBERA**

Approvare, come in effetti con la presente si approva, la proposta di deliberazione innanzi riportata facendola propria in toto.

Verbale redatto da personale di fiducia, sotto la sorveglianza del sottoscritto Segretario Comunale, su n. 5 facciate, sin qui, oltre il prosieguo.

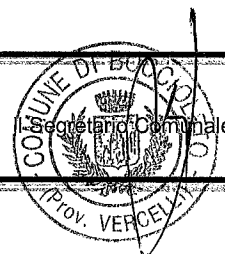
Boccioleto li 08 giugno 2010

**IL SINDACO**  
M<sup>o</sup> Pierangelo CARRARA



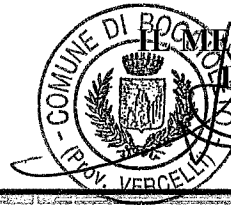
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Nicola CARUSO

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**



Il sottoscritto Messo Comunale attesta di aver oggi affisso all'Albo Pretorio del Comune di Boccioleto, copia della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi dal 30/06/2010 al 15/07/2010 al N° \_\_\_\_\_.

Boccioleto, li 30/06/2010



IL MESSO COMUNALE

Diego Tapella

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. delle Leggi sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni con il giorno \_\_\_\_\_ (decimo giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio)

Boccioleto, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nicola CARUSO

