

Il Sindaco propone la seguente deliberazione:

"DETERMINAZIONE MISURE DIRITTI DI SEGRETERIA INERENTI ALLE PRATICHE EDILIZIE E CERTIFICAZIONI URBANISTICHE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE. "

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 23.12.1992 con cui sono stati determinati i diritti di segreteria relativi alle pratiche edilizie nonché alle certificazioni di competenza dell'ufficio tecnico comunale di cui agli artt. 10, 11, 12, del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito dalla Legge n. 19 marzo 1993 n. 68;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 25 gennaio 2001 con cui sono si è provveduto ad aggiornare i diritti di segreteria di cui sopra;

VISTO l'art. 1 comma 50 della Legge n. 311/2004;

RITENUTO di provvedere ad aggiornare le tariffe di cui sopra, anche in considerazione del lungo periodo di tempo trascorso,

DELIBERA

1) Di applicare i seguenti diritti di segreteria, i cui proventi sono esclusivamente a vantaggio del Comune:

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTI DALL'ART. 18, SECONDO COMMA, DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E S.M.I.:

- fino a 10 mappali da certificare..... Euro 40,00
- oltre i 10 mappali (**fino ad un massimo di Euro 100,00**) per ogni mappale certificato..... Euro 2,50

B) AUTORIZZAZIONI L.R. 20/89 , L.R. 45/89, DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'Euro 100,00

C) AUTORIZZAZIONE VARIE.....Euro 75,00

D) CERTIFICAZIONI/ ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.....Euro 50,00

E) PERMESSI DI COSTRUIRE:

- 1) diritto fisso.....Euro 250,00
- 2) oltre al diritto fisso, per ogni mq. di s.u.l. (**fino ad un massimo di Euro 516,46**)Euro 3,00

Il corrispettivo aggiuntivo di cui al punto 2), è dovuto nei casi di aumento della Superficie Utile Lorda conseguente ad ampliamenti dell'edificio oggetto di intervento edilizio (anche se esenti dal contributo di cui alla Legge n. 10/77 e s.m.i.) o nuove costruzioni. Nei casi di ristrutturazione edilizia o di risanamento conservativo di edifici esistenti ed abitati, non si applica il predetto corrispettivo aggiuntivo, almeno che l'intervento non comporti dei cambi di destinazione d'uso dell'immobile (anche se esenti dal contributo di cui alla Legge n. 10/77 e s.m.i.); in tal caso verrà presa in considerazione la sola Superficie Utile Lorda oggetto di cambio di destinazione d'uso.

Nel caso di recuperi dei sottotetti ammessi ai sensi della L.R. n. 21/98 e s.m.i., nel computo per il calcolo del corrispettivo di cui al punto 2) verrà conteggiata l'effettiva S.U.L. destinata a residenziale.

F) PERMESSI DI COSTRUIRE PER AUTORIMESSE PRIVATE FUORI TERRA E INTERRATE:

- 3) diritto fisso per ogni autorimessaEuro 150,00
- 4) oltre al diritto fisso, per ogni mq. di s.u.l. (**fino ad un massimo di Euro 516,46**)Euro 2,50

Gli importi di cui sopra sono dovuti anche nel caso in cui la richiesta viene presentata ai sensi della L. n. 122/89 e s.m.i.. Inoltre gli importi di cui sopra sono ridotti al 50% nei casi in cui il proponente dimostra che l'immobile di proprietà è sprovvisto di autorimesse e che le stesse (in progetto) sono a servizio della prima casa. Nei soli casi di progetti che prevedono ristrutturazioni o ampliamenti con contestuale costruzione dell'autorimessa interrata o fuori terra, si provvede al calcolo dei diritti nelle misure come sopra, tenendo conto dell'eventuale riduzione di cui sopra specificato e con il limite massimo comunque non superiore a Euro 516,46.

G) FOTOCOPIE E VISURE CATASTALI:

- Formato A4 cad..... Euro 0,50
- Formato A3 cad..... Euro 1,00
- Visure catastali cad.....Euro 1,00

2) Di riscuotere i diritti di che trattasi, mediante versamento su apposito C/C postale intestato al Comune di Valduggia.

VISTO: si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: RASINO Geom. Giovanni