

COMUNE DI MEINA
PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO I.C.I. – ANNO 2010

ALIQUOTE :

- ABITAZIONE PRINCIPALE (categoria A1,A8, A9) 5,00 ‰
 - DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1,A8, A9) € 200,00

- ALTRI FABBRICATI 7,00 ‰
- AREE FABBRICABILI 7,00 ‰

Ai sensi del decreto legge del 27/05/2008 n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/07/2008 n. 126, e' stata disposta l'esenzione I.C.I. per i proprietari di immobili censiti a catasto in categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, adibiti ad abitazione principale e relativa pertinenza.

Sono soggetti all'imposta comunale sugli immobili i fabbricati che pur essendo adibiti ad abitazione principale sono classificati in categoria A/1, A/8, A/9 e relativa pertinenza.

Per quanto riguarda l'abitazione principale, precisiamo che agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di imposta comunale sugli immobili, si considera parte integrante dell'abitazione principale, l'autorimessa accatastata in categoria C/6 fino ad un massimo di UNA unità immobiliare o subalterno per ogni abitazione principale, anche se distintamente iscritta a catasto.

L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o il titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, della pertinenza ne sia l'utilizzatore e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione con esclusione degli asservimenti occasionali e temporanei (art. 817 c.c. sono pertinenze le cose destinate in modo durevole a servizio o ad ornamento di un'altra cosa).

La valorizzazione delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. è la seguente:

	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE	COMMERCIALE	P.E.E.P
ZONA A) MEINA CAPOLUOGO	€ 51,00	€ 23,00	€ 34,00	€ 40,00
ZONA B) FRAZIONE GHEVIO E SILVERA	€ 45,00	€ 23,00	€ 28,00	€ 40,00

QUANDO PAGARE E COME PAGARE:

- **ENTRO IL 16 GIUGNO 2010** deve essere effettuato il versamento della 1^a rata d'imposta per l'anno 2010 o il versamento dell'unica soluzione.
- **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2010** deve essere effettuato il versamento a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2010.

Il pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili dovrà essere effettuato mediante versamento

**sul conto corrente postale n. 13055132
intestato al: COMUNE DI MEINA-SERVIZIO TESORERIA ICI**

In alternativa il pagamento potrà essere effettuato mediante modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

- **abitazione principale (A7 – A/8 – A/9): cod. 3901;**
- **altri fabbricati: cod. 3904;**
- **aree fabbricabili: cod. 3903**

Codice catastale Ente del Comune di Meina : F093

Il versamento non è dovuto se l'imposta annuale da versare è inferiore a € 12,00.

DICHIARAZIONE I.C.I.:

La dichiarazione ICI va presentata per le variazioni intervenute durante l'anno 2009, entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi 2009, presso l'Ufficio ICI del Comune di Meina oppure può essere spedita con raccomandata al medesimo ufficio, solo nei seguenti casi:

- **acquisizione o perdita del diritto ma particolari agevolazioni;**
- **unità immobiliari che hanno cessato di essere adibite ad abitazione principale o che viceversa sono state destinate ad abitazione principale nel corso dell'anno di riferimento;**
- **nuovo accatastamento di immobile oppure immobile oggetto di variazione per modifica strutturale o cambio di destinazione d'uso (variazione di categoria catastale);**
- **l'immobile è di interesse storico ed artistico;**
- **costituzione di altri diritti sugli immobili (locazione finanziaria, concessione di aree demaniali);**
- **il terreno agricolo è divenuto area edificabile o viceversa;**
- **l'area è divenuta fabbricabile a seguito di demolizione fabbricato;**
- **immobili di cat. D per i quali il valore, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato, è stato oggetto di attribuzione di rendita catastale;**
- **l'immobile è stato oggetto di vendita nell'ambito delle procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa.**
- **i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati:**

• per l'applicabilità della riduzione dell'imposta del 50% è necessario che sussistano congiuntamente l'inagibilità o l'inabilità e l'assenza di utilizzo. Si precisa, inoltre, che l'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

L'inagibilità o l'inabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico comunale con perizia a carico del proprietario. In alternativa, il contribuente può presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

In entrambi i casi l'applicazione dell'agevolazione decorre dal momento in cui le procedure sono state attivate ed alla dichiarazione deve essere allegata idonea documentazione •

I seguenti modelli sono disponibili presso l'ufficio ICI del Comune di Meina:

- dichiarazione ICI per l'anno 2009 e relative istruzioni;
- bollettini di ccp da utilizzare per il versamento ICI;
- modello per dichiarazione esenzione immobili concessi in uso gratuito.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio ICI del Comune con il seguente orario:

- **da lunedì a venerdì dalle ore 10 alle ore 13;**

Responsabile del servizio ICI a cui rivolgersi:

- Sig.ra BALLOTTA Daniela.

Meina, lì 07 aprile 2010