

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30 DEL 06.MAG.2010

OGGETTO: DECRETO LEGISLATIVO 30/04/1992 n. 285 e s.m. – Adeguamento a seguito dell'utilizzazione del suolo della delimitazione del centro abitato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Premesso che il Comune di Momo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14/07/2005 provvedeva alla delimitazione del centro abitato estendendolo, diversamente dai precedenti atti, anche a tutte le strade comunali per problemi viabilistici e di sicurezza, ma anche urbanistici per la determinazione delle fasce di rispetto stradali e dei fili di arretramento delle costruzioni.

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 14/07/2005 si approvano gli elaborati di definizione del centro abitato e precisamente:

- ELABORATO A : Relazione illustrativa
- TAV. 1: Planimetria della delimitazione del centro abitato

Visto che la suddetta Delibera approva in adeguamento alla nuova delimitazione del centro abitato come integrazione degli elaborati costituenti il Piano Regolatore Generale Comunale la:

- TAV. 2: Planimetria della delimitazione del centro abitato
riportante le fasce di rispetto stradale e dei fili d'arretramento o di distacco degli edifici dalle strade all'interno del centro abitato.

Visto il verbale di delimitazione del centro abitato in data 13/09/2005 della Provincia di Novara sulle strade extracomunali a seguito della perimetrazione approvata con la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 14/07/2005.

Dato atto che dopo cinque anni si è reso necessario l'adeguamento della perimetrazione del centro abitato a seguito delle nuove edificazioni avvenute e da discordanze rilevate nell'applicazione di detta delimitazione, costituenti principalmente in:

- esclusione dal centro abitato di aree con destinazione residenziali di completamento con e senza obbligo di "Concessione Convenzionata" site in prossimità di strade comunali già edificate per le quali non è giustificabile l'imposizione di distanze maggiori per l'edificazione rispetto a quelle previste nel centro abitato.
- esclusione dal centro abitato di aree residenziali a verde privato di pertinenza di siti già insediati implicando l'applicazione di normativa diversa nell'ambito dello stesso lotto.

Visto il fascicolo predisposto dall'ufficio tecnico contenente le planimetrie delle aree da inserirsi nella delimitazione del centro abitato che di seguito si elencano:

- Planimetria A – Capoluogo Zona NORD - EST
comprendente l'area PEEP la cui edificazione è conclusa e l'area residenziale di completamento soggetta a CC che rimane interclusa nell'edificazione.
- Planimetria B – Capoluogo Zona SUD - OVEST
comprendente le aree residenziali di completamento in via Molino Sotto, le aree a verde privato di pertinenza dell'edificato, le aree residenziali soggette a CC su via Molino Sotto e Via Silva, l'area a parcheggio pubblico di pertinenza del cimitero.
- Planimetria C – Frazione Alzate
comprendente l'area residenziale di completamento su via Colombarone, l'interclusa area a verde privato e l'area residenziale di completamento su via Mulino.
- Planimetria D – Frazione Agnellengo
Comprendente l'area a verde privato di pertinenza dell'edificato.

Considerato che le modifiche sopradescritte non variano la delimitazione del centro abitato in corrispondenza delle strade extracomunali e pertanto non si rende necessaria l'acquisizione del parere degli Enti di competenza.

Ritenuto di non apportare variazioni alle fasce di rispetto stradali, ai fili di arretramento o di distacco degli edifici dalle strade riportate nella TAV. 2: Planimetria della delimitazione del centro abitato allegata alla Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 14/07/2005

Fatta ogni più ampia valutazione e considerazione in merito.

Visti il D.Lgs. 30.Apr.1992 n. 285 e s.m. – Codice della Strada e il D.P.R. 16.Dic.1992 n. 495 e s.m. – Regolamento Attuativo del Codice della Strada

Richiamato il D.lg. 267/2000 ed il vigente Statuto.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai presenti

DELIBERA

1. Di approvare l'inserimento delle aree descritte nel fascicolo redatto dall'Ufficio Tecnico, che costituisce parte integrante alla presente delibera, all'interno della delimitazione del centro abitato.
2. Di dare atto che le modifiche sopradescritte non variano la delimitazione del centro abitato in corrispondenza delle strade extracomunali e pertanto non si rende necessaria l'acquisizione del parere degli Enti di competenza.
3. Di dare atto che non vengono apportare variazioni alle fasce di rispetto stradali, ai fili di arretramento o di distacco degli edifici dalle strade riportate nella TAV. 2: Planimetria della delimitazione del centro abitato allegata alla Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 14/07/2005
4. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico affinché provveda all'aggiornamento degli elaborati denominati:
 - TAV. 1: Planimetria della delimitazione del centro abitato
 - TAV. 2: Planimetria della delimitazione del centro abitatoallegati Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14/07/2005
5. Di pubblicare all'Albo pretorio, per 30 giorni consecutivi, la deliberazione con l'allegata cartografia e documentazione sulle quali risultano evidenziati i confini delle strade di accesso.