

Deliberazione della G.C. n. **34** del **17.06.2010**

OGGETTO: Atto di indirizzo per cessione anticipata alloggio in area PEEP ex Via San Pietro.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che:

- con atto notaio dott. Enrico Alfani del 27.11.2006 repertorio n. 115186 – raccolta n. 20956 è stata stipulata la “Convenzione urbanistica integrativa e cessione gratuita” per l'utilizzazione urbanistica ed edilizia di area destinata a edilizia economica popolare fra il Comune di Momo e la società Immobiliare Borgomanerese srl, con sede a Borgomanero in Piazza Martiri n. 28, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27.09.2006 ad oggetto “Approvazione Variante n. 1 al Piano per l'Edilizia Economica e popolare (PEEP), ai sensi della Legge n. 167 del 18 aprile 1962 e s.m.i. e dell'articolo 41 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.”;
- la su citata convenzione è relativa al PEEP, approvato dal Consiglio Comunale di Momo con propria deliberazione n. 19 del 15.09.2004 e pubblicato sul BUR n. 42 in data 21.10.2004, al quale è stata data attuazione, nel rispetto delle modifiche approvate con la su richiamata variante n. 1;
- l'art. 13 della convenzione urbanistica integrativa norma la cessione delle unità immobiliari, e in particolare nei punti, 1 e 2, prevede il divieto di alienare o costituire alcun diritto reale di godimento sulle stesse per un periodo di anni 5 dalla data di prima assegnazione, salvo deroga debitamente concessa dal Comune su richiesta comprovata e motivata dell'acquirente;

Vista la richiesta presentata dai Signori Lorenzo Manzini e Alessia Peroni, coniugi, in data 20.04.2010, ns. prot. n. 1934, proprietari di un'immobile in area PEEP acquistato nell'estate 2008, con la quale chiedono di poter cedere la propria abitazione anzitempo, per sopraggiunte esigenze familiari;

Esaminate le motivazioni, chiaramente e dettagliatamente espresse nella richiesta, che mettono in evidenza l'inadeguatezza della casa con l'arrivo a novembre di un nuovo figlio.

Ritenute apprezzabili e meritevoli di accoglimento le ragioni di deroga ai vincoli temporali, fissati nella convenzione per la cessione dell'alloggio, espresse dai coniugi Manzini;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai presenti;

## D E L I B E R A

1. Di impartire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la seguente direttiva:
  - concedere ai Signori Manzini Lorenzo e Alessia Peroni la deroga richiesta al divieto di cedere l'alloggio di proprietà in area PEEP, ora, di Via San Quirico, prima di un periodo di anni 5 dalla data di prima assegnazione, avvenuta, nel caso, nell'agosto 2008.
2. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.