







## DATI TECNICI DI PROGETTO (PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA)

L'immobile oggetto dell'intervento è censito all'Ufficio Tecnico Erariale di NIBBIOLA come segue:

N.C.T.R. al FG \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

N.C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

L'area è soggetto a vincolo no  si  indicare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

L'immobile è soggetto a vincolo no  si  indicare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE DI PRG: \_\_\_\_\_

L'ULTIMO STATO AUTORIZZATO VA RIFERITO AL PROVVEDIMENTO N.° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ALTRI ANTEATTI<sup>9</sup> \_\_\_\_\_

| <b>A) <u>INDICI URBANISTICO-EDILIZI</u></b>                             | <b>STATO ATTUALE</b> | <b>STATO FUTURO</b> |
|---|----------------------|---------------------|
| 1. superficie fondiaria del lotto                                       | mq                   | _____               |
| 2. superficie coperta   | mq                   | _____               |
| 3. percentuale superficie coperta                                       | %                    | _____               |
| 4. volume totale V/P compreso interrato                                 | mc                   | _____               |
| 5. volume definito secondo le norme PRG                                 | mc                   | _____               |
|   |                      |                     |
| <b>B) <u>DESTINAZIONE D'USO</u></b>                                     | <b>STATO ATTUALE</b> | <b>STATO FUTURO</b> |
| 6. residenziale                      n° unità _____                     | mq                   | _____               |
| 7. industriale                        n° unità _____                    | mq                   | _____               |
| 8. artigianale                        n° unità _____                    | mq                   | _____               |
| 9. turistica                            n° unità _____                  | mq                   | _____               |
| 10. commerciale                    n° unità _____                       | mq                   | _____               |
| 11. direzionale                      n° unità _____                     | mq                   | _____               |
| 12. rurale                              n° unità _____                  | mq                   | _____               |
| 13. _____                        n° unità _____                         | mq                   | _____               |
|   |                      |                     |
| <b>C) <u>PARCHEGGI</u></b>  | <b>STATO ATTUALE</b> | <b>STATO FUTURO</b> |
| 14. superficie complessiva a parcheggio                                 | mq                   | _____               |
| interna   | mq                   | _____               |
| esterna   | mq                   | _____               |
|   |                      |                     |
| <b>D) <u>ELEMENTI TIPICI DELL'INTERVENTO</u></b>                        | <b>STATO ATTUALE</b> | <b>STATO FUTURO</b> |
| 15. superfici nette al servizio delle unità                             |                      |                     |
| a) superficie abitabile o assimilabile (compresi gli accessori interni) | mq                   | _____               |
| b) per servizi e accessori  | mq                   | _____               |
| 16. numero dei piani fuori terra compreso seminterrato                  |                      | _____               |
| 17. numero alloggi  |                      | _____               |
| 18. numero unità  |                      | _____               |
| 19. _____   |                      | _____               |

**Il progettista dichiara che il presente progetto edilizio risulta rispettoso, nel suo complesso, delle norme di legge, dei Regolamenti e delle norme del PRG del Comune di Nibbiola.**

Il Progettista \_\_\_\_\_ (timbro e firma)

<sup>9</sup> indicare l'ultimo provvedimento autorizzato sull'immobile (licenza, concessione, DIA, permesso di costruire, condoni, convenzioni o altro)

9 indicare in modo sintetico tutti gli antecedenti della pratica (es. precedenti provvedimenti, licenze edilizie, concessioni, condoni, convenzioni o altro)

**DOCUMENTAZIONE da allegare**

- Legge 13/89 – (Barriere Architettoniche)  deposito progetto  dichiarazione

---

- Legge 46/90 – (Norme per la sicurezza degli impianti)  deposito progetto  dichiarazione

---

- Legge 10/91 – (Risparmio energetico)  deposito progetto  dichiarazione
- Legge 09/2003 (Norme per il recupero funzionale dei rustici)
- Certificato unico di regolarità contributiva o autocertificazione dell'impresa esecutrice dei lavori
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per lavori eseguiti in economia diretta
- altro

**RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE**

**PARERI**

**ESITO**

|   |                    | FAV | CONTR | CONDIZ |
|---|--------------------|-----|-------|--------|
| <input type="checkbox"/> Commissione Edilizia             | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> Settore Igiene Pubblica ASL      | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> Settore Infrastrutture           | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> Pianificazione Urbanistica       | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> N.O. fognature                   | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> Settore Mobilità e Traffico      | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> N.O. Soprintendenza ai Monumenti | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> N.O. Soprintendenza Archeologica | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione BB.AA.            | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> N.O. VV.FF.                      | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> Parere ARPA                      | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> _____                            | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> _____                            | N. _____ del _____ |     |       |        |
| <input type="checkbox"/> _____                            | N. _____ del _____ |     |       |        |

**ATTI D'OBBLIGO E VINCOLI**

- cessione aree  Ampliamento art.10 NTA  Pertinenzialità parcheggi (L.122/89)  Uso Pubblico Parcheggi
- Asservimento urb  Ampliamento art.17 NTA  Area ad Uso Pubblico art.20 NTA  L.R. 56/77 art. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

1) atto notaio \_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Registrato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Trascritto in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

2) atto notaio \_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Registrato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Trascritto in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**ALTRA DOCUMENTAZIONE: Deliberazioni: C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**





## ISTRUTTORIA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

### CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE

E' DOVUTO NELLA MISURA INTERA COMMISURATO A: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

E' DOVUTO IN MISURA RIDOTTA PARI AL \_\_\_\_\_ % TRATTANDOSI DI: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

E' DOVUTO IN MISURA PARI ALLA DIFFERENZA tra il contributo di urbanizzazione proprio della nuova destinazione e quello della destinazione precedente

NON E' DOVUTO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DETERMINATO CON CONVENZIONE DEL \_\_\_\_\_ APPROVATA CON DELIBERAZIONE \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### SCOMPUTI

PER CESSIONE DI AREA € /mq \_\_\_\_\_ x mq \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

PER ESECUZIONE OPERE € /mq \_\_\_\_\_ x mq \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

TOTALE € \_\_\_\_\_

### CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

DETERMINATO IN BASE A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SULLA BASE DEI PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI CONTENUTI NEL BOLLETTINO DELLA CAMERA DI COMMERCIO NELLA SUA ULTIMA PUBBLICAZIONE, TRATTANDOSI DI \_\_\_\_\_

ASSUNTO PARI AL COSTO AGGIORNATO CON DELIBERAZIONE G.C.N. \_\_\_\_\_ 39 \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ 01/03/2004 \_\_\_\_\_

NON E' DOVUTO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DETERMINATO CON CONVENZIONE DEL \_\_\_\_\_ APPROVATA CON DELIBERAZIONE \_\_\_\_\_

## RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

### CONTRIBUTO PER

ONERI DI URBANIZZAZIONE 1° = € \_\_\_\_\_

ONERI DI URBANIZZAZIONE 2° = € \_\_\_\_\_

COSTO DI COSTRUZIONE (\*) = € \_\_\_\_\_

**TOTALE** = € \_\_\_\_\_

(\*)

*salvo conguaglio*

*effettuato conguaglio in data* \_\_\_\_\_

### SANZIONE AMMINISTRATIVA PER PERMESSO IN

#### SANATORIA

(ART.36 D.P.R. 380/2001)

ONERI DI URBANIZZAZIONE 1° = € \_\_\_\_\_

ONERI DI URBANIZZAZIONE 2° = € \_\_\_\_\_

COSTO DI COSTRUZIONE (\*) = € \_\_\_\_\_

**TOTALE CONTRIBUTO** = € \_\_\_\_\_

**SANZIONE** = € \_\_\_\_\_

**TOTALE** = € \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1) ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RICHIESTO E' CONFORME ALLA NORMATIVA URBANISTICO – EDILIZIA;  
VISTI I SEGUENTI PARERI OBBLIGATORI \_\_\_\_\_

PROPONE

### IL RILASCIO

DI  PERMESSO DI COSTRUIRE

VARIANTE

PERMESSO IN SANATORIA

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

---

---

---

DATA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

2) ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RICHIESTO NON E' CONFORME ALLA NORMATIVA URBANISTICO – EDILIZIA;

PROPONE

### IL DINIEGO

DI  PERMESSO DI COSTRUIRE

VARIANTE

PERMESSO IN SANATORIA

PER I SEGUENTI MOTIVI:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

DATA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

# DETERMINAZIONE DELL'AUTORITA' COMPETENTE AL RILASCIO

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

VISTA la proposta del responsabile del procedimento;

VISTO l'art. 20 del D.P.R.06/06/2001 n. 380;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000

### DISPONE

IL RILASCIO

IL DINIEGO

della presente richiesta.

---

---

---

---

DATA \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

#### EVENTUALI RINNOVI DEL PERMESSO (permesso decaduto per mancato inizio lavori nel termine annuale o per mancato ritiro)

Richiesta di rinnovo: Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Vista la proposta del responsabile del procedimento in data \_\_\_\_\_

Si dispone

IL RILASCIO

IL DINIEGO

DATA \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

#### EVENTUALI RINNOVI DEL PERMESSO (permesso decaduto per mancato inizio lavori nel termine annuale o per mancato ritiro)

Richiesta di rinnovo: Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Vista la proposta del responsabile del procedimento in data \_\_\_\_\_

Si dispone

IL RILASCIO

IL DINIEGO

DATA \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

