

BOLLO

ALLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
SAN PIETRO MOSEZZO

Il/I sottoscritto/i (quale/i avente/i titolo alla richiesta, ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 301/2002)

cognome _____	nome _____
nato a _____	il _____ c. f. _____
residente in _____	Via _____ n. _____
cognome _____	nome _____
nato a _____	il _____ c. f. _____
residente in _____	Via _____ n. _____

COMPILARE SE SI TRATTA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA

in qualità di _____
(Indicare se Legale Rappresentante / Amministratore / altro)

della Ditta / Società _____

con sede in _____ Via _____ n. _____

p.i. _____

- Proprietario
 Locatario
 Altro _____

dell'immobile sito nel Comune di San Pietro Mosezzo in Via _____ n. _____

e meglio identificato in Catasto Terreni al foglio n. _____ mappale/i n. _____

adibito ad uso _____

CHIEDE

Ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 301/2002, il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione delle seguenti opere:

A specifica di quanto sopra si allega il progetto, in duplice copia, composto da n. _____ tavole grafiche.

Inoltre si precisa:

• Che il **progettista** dell'intervento è _____
nato a _____ il _____ c.f. _____
con studio in _____ Via _____ n. ____ telefono _____
iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ n. _____

• Che il **direttore dei lavori** (se nominato) è _____
nato a _____ il _____ c.f. _____
con studio in _____ Via _____ n. ____ telefono _____
iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ n. _____

• Che l'**esecutore dei lavori** (se nominato) è _____
con sede in _____ Via _____ n. ____
partita IVA _____ telefono _____

Si allega alla presente la seguente **documentazione obbligatoria**:

- Elaborati grafici in duplice copia (piante, almeno 2 sezioni, prospetti), relativi allo stato attuale, di comparazione (con relative demolizioni in giallo e ricostruzioni in rosso) e di progetto dell'intervento;
- Planimetria, in duplice copia, estesa ai lotti confinanti per verifica delle distanze dai confini e confrontanze tra edifici;
- Estratto di mappa e di P.R.G.C. con individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Conteggi piani-volumetrici;
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento o del lotto libero;
- Relazione tecnico - illustrativa del progetto circa l'intervento;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- Scheda sanitaria debitamente compilata con indicazione del numero di addetti e relativo versamento dei diritti sanitari o autocertificazione sostitutiva ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Si allega alla presente la seguente **ulteriore documentazione**:

- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- Progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche (Legge 13/89);
- Documentazione ai fini della normativa antincendio;
- Progetto impianti tecnologici (D.M. 37/2008) o dichiarazione sostitutiva;
- Documentazione relativa al rendimento energetico degli edifici, o dichiarazione sostitutiva;
- Relazione geologico – tecnica;
- Schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- Altro _____;

Il/I Richiedente/i ed il Tecnico incaricato dichiarano che la presente istanza non lede i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune di San Pietro Mosezzo.

Distinti saluti.

Data _____

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO INCARICATO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(se nominato)

L'ESECUTORE DEI LAVORI
(se nominato)

AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA DEL PROGETTO

Il sottoscritto,

cognome _____ nome _____

iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ n. _____

con studio in _____ Via _____ n. _____

in qualità di tecnico incaricato;

- Visto il progetto allegato all'istanza di Permesso di Costruire di cui al 1° comma dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 relativo all'immobile di proprietà _____ sito nel Comune di San Pietro Mosezzo in Via _____ n. _____ e meglio identificato in Catasto Terreni al foglio n. _____ mappale/i n. _____;
- Sotto la propria responsabilità;
- Visto l'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;

DICHARA

Ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.:

- Che il progetto sopra citato prevede esclusivamente la destinazione d'uso del tipo residenziale;
- Che il progetto sopra citato risulta conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, al Regolamento Locale d'Igiene ed al Regolamento Edilizio Comunale.

_____, _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

Allegare fotocopia Carta d'Identità

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO MUNICIPALE

Descrizione del sito d'insediamento e sua individuazione nell'ambito dello strumento urbanistico generale e/o esecutivo (1) _____

Tipo di intervento, destinazione d'uso, modalità di attuazione (2) _____

Requisiti urbanistici, vincoli e condizioni (3) _____

Caratteri dell'intervento edilizio:

- collocazione nel sito naturale o nel contesto edificato: _____

- caratteri compositivi ed ambientali (4): _____

- organizzazione e funzionalità degli spazi interni e loro relazione (nel caso di interventi di rilevanti dimensioni soggetti a piano esecutivo): _____

- caratteri tecnologici (5): _____

- opere di urbanizzazione esistenti e previste (6): _____

NOTE

- (1) Caratteri ambientali, morfologia, idrogeologia, esposizione, indicazione dell'area del piano urbanistico nella quale è compreso.
- (2) Eventuale articolazione in lotti e presenza di piano esecutivo; per le destinazioni produttive indicare anche il tipo di lavorazione con i materiali utilizzati ed i prodotti smaltiti.
- (3) Dimostrazione del rispetto della normativa in relazione a vincoli, prescrizioni, condizioni, servitù e altro.
- (4) Descrizione degli obiettivi formali con riferimenti all'intorno ed eventualmente all'armonizzazione con preesistenze di carattere storico e di valore stilistico, ove ne ricorrano le ragioni.
- (5) Descrizione dei sistemi e/o elementi impiegati nella costruzione: fondazioni (continue, plinti, pali, ecc.), strutture verticali ed orizzontali, copertura, murature esterne ed interne, intonaci, pavimenti e rivestimenti esterni ed interni, impianti, opere complementari esterne (giardini, piantumazione, recinzione, ecc.).
- (6) Con riferimento a: viabilità, acquedotto, fognatura, distribuzione energia, reti di telecomunicazione, illuminazione pubblica, ecc.

Calcolo dei volumi e delle superfici per l'area d'intervento

Superficie territoriale (St) _____

Superficie fondiaria (Sf) _____

Indice di densità edilizia territoriale (It) _____

Indice di densità edilizia fondiaria (If) _____

Indice di utilizzazione territoriale (Ut) _____

Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) _____

Rapporto di copertura (Rc) _____

(*)		ammesso/a	esistente	realizzabile	in progetto
(V)	m ³				
(Sul)	m ²				
(Sc)	m ²				
(H)	m				
(Np)	---				
(Dc)	m				
(D)	m				
(Ds)	m				

(*) I simboli riportati nella colonna corrispondono alle definizioni inserite nell'articolo del Regolamento Edilizio.

Data _____

Il Richiedente

Il Progettista
