



COMUNE DI ANDEZENO

Provincia di Torino

Piazza Italia n. 3 – 10020 ANDEZENO (TO)

C.F. : 90003860013 – P.I. 01950080018

e-mail: andezeno@ruparpiemonte.it

Tel. 0119434204 – Fax 0119434466

www.comune.andezeno.to.it

BANDO DI CONCORSO

PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE

In esecuzione di:

- legge 431 del 1998 recante: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", con particolare riguardo al suo art. 11;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 19-8368 del 10.03.2008 (II° supplemento ordinario al B.U.R. del Piemonte n. 11 del 13 marzo 2008), avente ad oggetto "Legge n. 431/98, ART. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizi finanziari 2007-2008). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi agli anni 2006-2007. Modalità di ripartizione delle risorse e indirizzi ai Comuni".
- Gli indirizzi operativi ai Comuni;

SI RENDE NOTO

Che è indetto concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione.

1) DESTINATARI

Tutti i residenti in Andezeno, che **intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato a proprio nome, con canoni effettivamente corrisposti con riferimento agli anni 2006 – 2007**, si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS, con riferimento all'importo fissato per l'anno 2006, pari a complessivi Euro 11.117,08, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;

- b) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti (corrispondenti a quelli determinati dalla Regione Piemonte, relativi all'anno 2006, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata calcolati in applicazione della L.R. n. 46/95), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione effettivamente corrisposto nel medesimo anno risulti superiore al 24 per cento :

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	euro 18.515,32
3 persone	euro 22.588,69
4 persone	euro 26.291,75
5 o più persone	euro 29.624,51

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2006, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti, per ciascun anno, di euro 516,46 per ogni figlio a carico.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizi finanziari 2007-2008). Requisiti minimi dei richiedenti, con riferimento agli anni 2006-2007, per beneficiare dei contributi. Modalità di ripartizione delle risorse e indirizzi ai Comuni." e cioè alla data del **13 Marzo 2008**.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per gli anni 2006 e 2007, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

Si precisa che:

- ogni tipologia di reddito concorre in egual misura alla composizione del reddito complessivo familiare, sia esso derivante da lavoro dipendente, pensione, lavoro autonomo o di altra natura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità, indipendentemente dal fatto che sia maggiorenne o minorenni, percettore o meno di reddito e che sia o meno a carico;
- non si possono richiedere contributi per affitti relativi a locali commerciali, box auto e alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione;
- in caso di decesso del richiedente, il contributo può essere erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U. della Regione Piemonte (13.03.2008). Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.

2) SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

La Giunta regionale ha previsto la possibilità di concedere particolari benefici ai nuclei familiari in cui sono presenti ultrasessantacinquenni, disabili con percentuale di invalidità almeno del 67% o soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione.

In aggiunta a tali situazioni, il Comune di Andezeno ha previsto quale caso di particolare debolezza sociale l'assenza di servizi igienico-sanitari nell'unità abitativa sede di dimora abituale.

3) CASI DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà determinato sulla base delle risorse finanziarie ripartite dalla Regione Piemonte ai singoli Comuni e del numero delle domande valide che perverranno e terrà conto dei seguenti criteri:

- a) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del punto 1, l'incidenza del canone sul reddito fa ridotta fino al 14 per cento e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 3.098,74/anno;
- b) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del punto 1), l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24 per cento e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 2.324,06/anno;

Il contributo spettante al richiedente avente titolo, compatibilmente con le risorse disponibili, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il suo rapporto canone/reddito al 14 per cento o al 24 per cento, a seconda della fascia di appartenenza. Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione del 2006 e/o 2007 percepiti dal richiedente da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili con invalidità almeno pari al 67 per cento, soggetti sottoposti a provvedimenti di sfratto esecutivo per finita locazione o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale che devono essere preventivamente indicate nel bando comunale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati al punto 1, lettere a) e b) del punto 1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.

In virtù della facoltà attribuita dalla Regione Piemonte, questo Comune non procederà all'erogazione dei contributi di importo inferiore a 10 €, soglia minima stabilita dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune comunicherà alla Regione Piemonte, nei termini stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 19-8368 del 10 marzo 2008 ossia entro il termine perentorio del 10.07.2008 l'ammontare del fabbisogno riscontrato per l'erogazione del contributo agli aventi diritto.

Il pagamento è subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi al Comune ed alle relative verifiche di legge.

5) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere compilata utilizzando esclusivamente i moduli allegati al bando.

Il richiedente dichiarerà, sotto sua personale responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

Se nel nucleo familiare sono presenti invalidi con percentuale di invalidità non inferiore al 67 per cento alla domanda devono essere allegati le certificazioni necessarie a documentare tali situazioni.

Termine di presentazione: 20 giugno 2008.

Per le domande inoltrate a mezzo raccomandata fa fede, per il rispetto del termine, la data del timbro postale.

Le domande consegnate direttamente dall'interessato dovranno essere sottoscritte in presenza dell'impiegato addetto, - quelle recapitate a mezzo posta, indirizzate al Comune di Andezeno, Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno, o di terze persone, dovranno avere allegata copia della carta di identità del dichiarante.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito, né per eventuali disguidi postali i comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Saranno escluse d'ufficio le domande non firmate dal richiedente o consegnate o spedite a mezzo raccomandata dopo la scadenza del termine.

Per ritiro del bando e consegna: Ufficio Amministrativo tel. 0119434204 (orario al pubblico: tutte le mattine ore 9.00-12,30 – martedì e giovedì ore 14.00-16.00). Per informazioni ed assistenza nella compilazione: Servizi Segretariato Sociale con il seguente orario: martedì 10,30 – 12,30 e venerdì 9.00 – 11.00 presso i Servizi Sociali – Corso Vittorio N. 55 – Andezeno Tel. 0119434897.

Il presente bando sarà in pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Andezeno per trenta giorni a partire dal 12/05/2008.

Andezeno, 15/05/2008.