



COMUNE DI CONDOVE

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE

Tel. 0119643102 - Fax 0119644197

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI CONDOVE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE COMMERCIALE. AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA PER L'AGGIORNAMENTO DEL DOSSIER DI CANDIDATURA PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO.

L'anno duemiladieci, addì venticinque del mese di febbraio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

LISTELLO Piero	- SINDACO PRESIDENTE
LECCESE Emiliano	- ASSESSORE
ROCCI Fabrizio	- ASSESSORE
BININI Renata	- ASSESSORE
RIBET Francesca	- ASSESSORE
GAMBELLI Erica	- ASSESSORE

Dei suddetti è assente l'Assessore D.ssa BININI Renata.

Assume la presidenza il Sindaco Ing. LISTELLO Piero.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa GATTI Maria Luisa.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ESTRATTO

OGGETTO: Riqualificazione urbana del Centro storico di Condove ai fini della valorizzazione commerciale. Affidamento incarico di consulenza per l'aggiornamento del dossier di candidatura per la richiesta di contributo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibere della Giunta Regionale n. 17-3285 del 3/07/2006 e n.44-3565 del 2/08/2006, sono state approvate le linee guida per l'ottenimento di contributi per interventi di valorizzazione del commercio urbano valevoli per il periodo 2006/2008;
- con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 21/03/2007 è stata affidata alla società M.F. Immobiliare di Pilato & C. sas, via Sondrio, 13 10144 TORINO, la redazione degli atti necessari del Dossier di Candidatura da presentare alla Regione Piemonte al fine di concorrere all'ottenimento di un contributo per la riqualificazione del centro storico al fine della valorizzazione commerciale dell'area compresa tra la Piazza Martiri della Libertà, via Conte Verde, via Matteotti e P.zza San Pietro;
- la società sopra indicata ha rassegnato al Protocollo in data 17/04/2008 al n. 2745 il Dossier di candidatura da presentare alla Regione Piemonte;

Dato atto che la Giunta Regionale con deliberazione n. 62-10506 in data 29.12.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 1 del 08.01.2009, ha approvato la variante generale al P.R.G.C. del Comune di Condove, atto fondamentale per la presentazione del dossier di candidatura sopra indicato;

Rilevato che:

- con Delibera della Giunta Regionale n.38-11131 del 30/03/2009 la Regione Piemonte ha approvato "le Misure e le linee di intervento per la valorizzazione del commercio urbano e per il sostegno delle aree a rischio di desertificazione commerciale e/o commercialmente deboli, in attuazione della L.R. n.28/99 e s.m.i." per il biennio 2009 e 2010;
- con Delibera della Giunta Regionale n.29-11181 del 6/04/2009 La Regione Piemonte ha approvato il bando relativo alla "linea di intervento a" della Misura 1 "Valorizzazione del commercio urbano" con "i criteri e le modalità per l'accreditamento dei soggetti promotori di Piano di qualificazione urbana";
- Con le delibere sopra citate la Regione Piemonte intende incentivare con appositi finanziamenti, la qualificazione urbanistico - commerciale negli ambienti urbani attraverso lo strumento del Programma di Qualificazione Urbana;

Riscontrata la volontà dell'Amministrazione Comunale di proseguire con la presentazione di un dossier di candidatura alla Regione Piemonte per la valorizzazione del commercio promuovendo un progetto di riqualificazione urbana dell'antica area commerciale di Condove in particolare: P.zza Martiri della Libertà, Via Conte Verde, Via Matteotti e P.zza San Pietro;

Contattata a tal proposito, la società M.F. Immobiliare di Pilato & C. sas, già redattrice del precedente dossier di candidatura;

Vista la proposta di collaborazione presentata dalla società sopra citata, nella quale si evidenziano le metodologie di procedura per l'aggiornamento del Dossier di candidatura ed il compenso per il suo aggiornamento in € 2.000,00 oltre IVA;

Visto il vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n.4 del 31/01/2006;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economica del presente atto espressi dai Responsabili dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutenitiva ed Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ritenuto necessario provvedere a quanto sopra;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare alla società M.F. Immobiliare di Pilato & C. sas, via Sondrio, 13 10144 TORINO, l'aggiornamento del Dossier di Candidatura da presentare alla Regione Piemonte al fine di concorrere all'ottenimento di un contributo per la riqualificazione del centro storico al fine della valorizzazione commerciale dell'area compresa tra la Piazza Martiri della Libertà, via Conte Verde, via Matteotti e P.zza San Pietro.
3. Di dare atto che l'onere previsto pari ad € 2.000,00 oltre IVA, per complessivi € 2.400,00 trova copertura al Capitolo 198, del Bilancio 2010, che offre l'opportuna disponibilità;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la redazione di tutti gli atti necessari successivi alla presente deliberazione;
5. Di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la presente con una seconda e distinta votazione unanime favorevole in forma palese, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

42010037

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmati.

IL SINDACO
f.to LISTELLO Ing. Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GATTI D.ssa Maria Luisa

Copia conforme all'originale, un estratto della quale viene pubblicato all'Albo Pretorio del
Comune per quindici giorni consecutivi dal 2.03.2010

La presente deliberazione è stata contestualmente comunicata

Ai capigruppo consiliari
in data 2.03.2010
 Al Prefetto

Il 2.03.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GATTI D.ssa Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

In quanto **non soggetta** a controllo di legittimità per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3) D.Lgs. 267/00.

Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
